PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Grande Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les ventes MLS® reprendront modérément en 2014.
- Le marché de la revente demeurera équilibré; la croissance des prix ralentira.
- Les mises en chantier diminueront, les maisons individuelles et les logements collectifs y contribuant en parts égales.

Figure 1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et prévisions[p])

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : La construction sera dominée par les logements collectifs

2 Marché de la revente : Légère augmentation des ventes et ralentissement de la hausse des prix

3 Marché locatif : La demande des jeunes fera baisser le taux d'inoccupation

4 Tendances économiques : Recul du taux de chômage

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : La construction sera dominée par les logements collectifs

Dans le Grand Sudbury, les mises en chantier d'habitations diminueront de 8 % pour se chiffrer à 395 en 2014, avant d'afficher une croissance relativement forte (6 %) en 2015. La part des maisons individuelles sur l'ensemble des mises en chantier continuera de progresser. Cependant, l'activité dans le segment des collectifs augmentera à un rythme plus rapide que celle observée du côté des maisons individuelles. La construction de jumelés et de maisons en rangée a fonctionné au ralenti tout au long de 2013. Le refoulement de la demande de logements de ce type, plus abordables que la maison individuelle, et la hausse des coûts de construction devraient inciter les promoteurs à construire davantage de collectifs, qui sont plus rentables pour eux.

Les maisons individuelles demeurent un choix intéressant pour les acheteurs déjà propriétaires à la recherche de plus d'espace et d'un design personnalisé. Pourtant, la demande de maisons individuelles émanant de ces acheteurs plus âgés s'étiole, à cause de la hausse des prix et de la diminution de l'avoir propre foncier accumulé dans les logements existants. Il est prévu que les mises en chantier de maisons individuelles baisseront de 9 % pour s'établir à 190 en 2014, puis remonteront légèrement, de 5 %, pour se chiffrer à 200 en 2015.

Les stocks de logements achevés et non écoulés sont toujours bas à Sudbury, puisque la plupart des habitations neuves sont vendues d'avance. De plus, la période séparant l'émission du permis et le début de la construction a été écourtée.

À l'heure actuelle, il n'y a aucune pression sur l'offre d'habitations neuves, car les stocks de logements achevés et non écoulés se résumaient à deux maisons individuelles et 16 logements collectifs à la fin du premier trimestre de cette année.

La hausse des coûts de construction et la majoration des droits d'aménagement proposée dernièrement devraient faire monter le prix moyen des maisons individuelles écoulées de 8 % en 2014. Pour que les prix demeurent concurrentiels avec le marché de la revente, les promoteurs et les constructeurs mettront en œuvre des stratégies de réduction des coûts, comme la diminution de la superficie des lots ou la réduction des commodités offertes, dans le but de limiter la hausse des prix à 4 % en 2015.

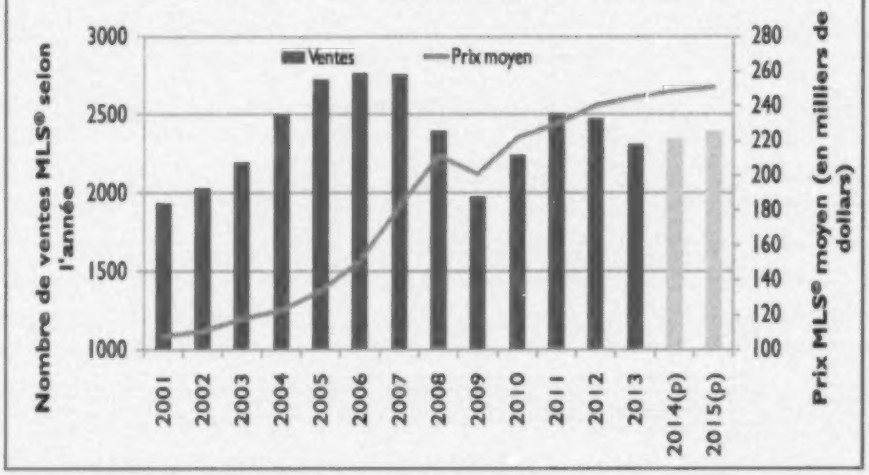
Marché de la revente : Légère augmentation des ventes et ralentissement de la hausse des prix

Les ventes de logements existants devraient reprendre dans le Grand Sudbury en 2014, après la baisse en glissement annuel de 5 % enregistrée au premier trimestre en raison du mauvais temps. Une augmentation modeste (1,8 %) des ventes MLS® est attendue en 2014. L'économie devant reprendre de la vigueur l'an prochain et stimuler la demande, il est prévu que les ventes progresseront à nouveau, mais de 2,1 %, en 2015.

Certains facteurs conjoncturels, comme les taux d'intérêt exceptionnellement bas, un marché du travail stable et des logements existants relativement abordables par rapport aux habitations neuves, devraient inciter les accédants à la propriété et les ménages à la

Figure 2

Les ventes augmenteront plus rapidement que les prix



Sources : ACI (données MLS®); SCHL (prévisions [p])
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

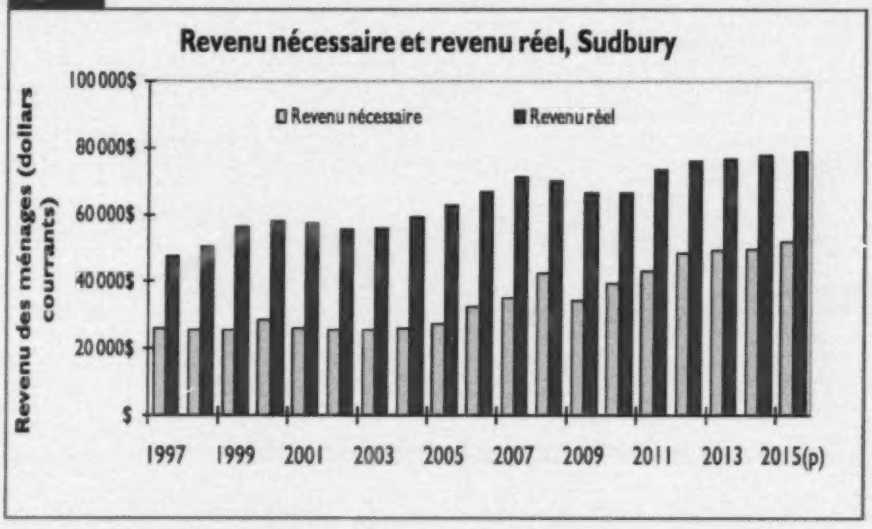
recherche d'un logement plus petit à être actifs sur le marché de la revente pendant l'horizon prévisionnel.

Les pressions sur les prix des produits de base non énergétiques ont ralenti l'économie du Grand Sudbury en 2013. Aucun grand investissement en immobilisations dans l'industrie minière n'a été annoncé l'an dernier. Cependant, l'achèvement dans les délais de travaux d'immobilisations déjà entamés, comme la nouvelle mine Totten et la mise à niveau de la mine Clarabelle, montre que l'importance de l'industrie minière dans le Grand Sudbury n'a pas diminué. Le secteur minier a créé 600 emplois l'an dernier, auxquels s'ajoutent 1 100 emplois dans des secteurs à salaires élevés comme la santé et l'administration publique. Ces facteurs exerceront une pression à la hausse sur la demande d'habitations.

Avec l'augmentation attendue des ventes ces deux prochaines années, le marché des habitations existantes devrait être en forte position d'équilibre et ainsi n'être favorable ni aux acheteurs ni aux vendeurs dans le Grand Sudbury. Compte tenu de cette conjoncture, le prix MLS® moyen devrait croître à un rythme plus modéré en 2014, soit 1,3 %.

Les accédants à la recherche d'un logement de prix modéré et la demande passive des acheteurs déjà propriétaires devraient limiter la progression des prix l'an prochain. Le prix MLS® moyen devrait enregistrer une hausse annuelle modeste de 1 % en 2015. L'abordabilité des logements de ce marché ne devrait toutefois pas subir de changement notable en 2014 ni en 2015. Bien que la montée du prix des logements s'annonce douce, le rapport entre le revenu réel et le revenu requis pour l'achat d'une propriété restera stable cette année,

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada et ACI

car le revenu moyen des ménages demeurera relativement élevé.

Marché locatif : La demande des jeunes fera baisser le taux d'inoccupation

Dans le Grand Sudbury, le taux d'inoccupation dans les immeubles collectifs comptant trois appartements ou plus est monté à 3,4 % en octobre 2013, alors qu'il se chiffrait à 2,7 % un an plus tôt. Il s'agit du taux d'inoccupation le plus élevé depuis 2004 et d'un renversement de la tendance à la baisse amorcée en 2011. La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation diminuera pour se chiffrer à 3 % cet automne et à 2,9 % en octobre 2015.

Trois grands ensembles destinés expressément au marché locatif démarrés en 2013 devraient être achevés en 2014, ce qui augmentera l'offre. Néanmoins, on s'attend à ce que celle-ci ne suffise pas à répondre à la demande sur le marché locatif du Grand Sudbury en 2014 et en 2015.

Le taux de chômage dans le groupe des 15-24 ans a diminué dans la dernière année. En outre, le lancement par la municipalité de divers programmes de développement des compétences aidera les jeunes à se trouver un emploi à Sudbury. Ces facteurs accéléreront la formation des ménages chez les 15-24 ans, ce qui devrait stimuler la demande de logements locatifs. L'essor des inscriptions dans les établissements d'enseignement postsecondaire de Sudbury, soutenu par les étudiants internationaux, met à l'épreuve la capacité des résidences sur le campus. La demande débordera donc sur le marché locatif privé.

Avec un taux d'inoccupation élevé ces dernières années, le marché locatif a offert plus de choix aux locataires et un environnement compétitif pour les locateurs. Le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait atteindre 920 $ en 2014 à Sudbury, ce qui représente une hausse de moins de 1 %. En 2015, un marché locatif relativement saturé le fera monter à 930 $.

Tendances économiques : Recul du taux de chômage

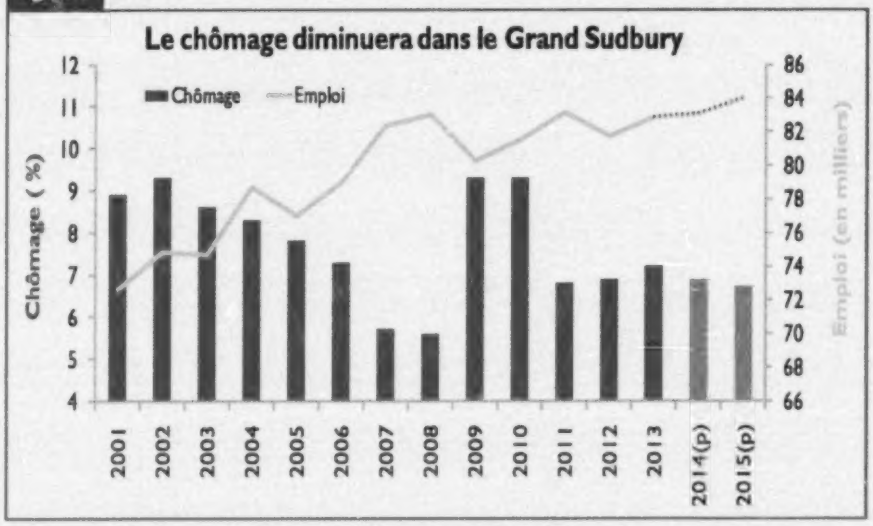
La faible demande mondiale de cuivre et le nickel – les exportations clés de Sudbury – a limité la croissance économique de la région pendant la majeure partie de l'an dernier. Selon les dernières tendances sur les marchés des produits de base, les prix du cuivre et du nickel auraient été en hausse au premier trimestre de 2014.

La ratification d'une entente-cadre régionale entre le gouvernement de l'Ontario et les chefs des Premières Nations de Matawa concernant l'exploitation future du « Cercle de feu » a ravivé l'intérêt pour le secteur vieillissant des services et des approvisionnements miniers de Sudbury. De plus, quelques grands travaux d'immobilisations devraient voir le jour à Sudbury, ce qui aidera à stimuler l'activité économique de la région. Parmi ces projets, on compte l'agrandissement de l'aéroport de Sudbury, la modernisation du campus et la deuxième phase de l'École d'architecture de l'Université Laurentienne, l'Aréna de Sudbury et de nouvelles installations de garage et d'entretien pour le transport public.

Le taux de chômage dans le Grand Sudbury devrait diminuer pour se fixer à 6,9 % à la fin de 2014 et à 6,7 % à la fin de 2015. Le secteur de la production de biens, qui englobe les mines, la fabrication et la construction, devrait recommencer à créer des emplois au cours des deux prochaines années, après une année 2013 relativement calme.

L'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne à Sudbury, de 2 % au cours des 12 derniers mois, a dépassé le taux d'inflation. Cette hausse réelle des revenus appuiera la demande d'habitations, les personnes à revenu élevé ayant davantage tendance à acheter un logement.

Figure 4



Sources : Statistique Canada (données); SCHL (prévisions[p])

Une baisse du taux de chômage global et la création d'emplois dans le secteur de la production des biens, qui offre généralement des salaires élevés, devraient contribuer à la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne à Sudbury cette année et l'an prochain. On prévoit que celle-ci augmentera de 1,25 % cette année et de 1,68 % en 2015 dans le Grand Sudbury.

La proportion des emplois à temps plein par rapport à l'ensemble des emplois a augmenté dans le Grand Sudbury. Les emplois à temps plein sont actuellement à un sommet qui n'a été dépassé qu'une fois depuis 20 ans. Les emplois à temps partiel, en contrepartie, ont diminué. Étant donné que les emplois à temps plein sont plus stables et génèrent des revenus plus élevés, ils devraient stimuler les dépenses des consommateurs et la demande d'habitations.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient rester bas par rapport aux années passées, ce qui continuera d'alimenter la demande de logements.
Emploi	L'emploi à Sudbury a été stable. La diminution du chômage, conjuguée à l'augmentation des postes à temps plein, continuera d'alimenter la demande de tous les types de logements.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne devrait demeurer élevée à Sudbury au cours de l'horizon prévisionnel.
Population	La migration nette positive et la baisse de l'émigration des jeunes stimuleront la demande de logements de tous types en 2014 et, en particulier, de logements locatifs.
Marché de la revente	Selon les prévisions, le marché de la revente sera équilibré en 2014 et en 2015. Les ventes MLS® se rétabliront durant le reste de l'année 2014 et maintiendront cette tendance à la hausse en 2015.
Marché du neuf	Il est prévu que les mises en chantier diminueront en 2014, mais qu'elles augmenteront légèrement en 2015.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants.

- Au Canada, la dette des ménages reste relativement élevée, même si le rythme d'endettement est stable. Ces facteurs, conjugués aux prix sans précédent relevés dans certains centres urbains, ont rendu l'économie du Canada plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à augmenter rapidement ou si la conjoncture devait se détériorer sur le marché du travail, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des logements et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation. Cela pourrait se produire à court terme, mais les effets ne seraient pas immédiats pour la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à modalités fixes.
- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique. Cela pourrait se répercuter sur la reprise économique mondiale et le système financier international et, par conséquent, nuire à la demande pour les exportations canadiennes. Cette conjoncture contribuerait à un affaiblissement de l'économie canadienne et pourrait faire baisser la demande de logements.
- Une croissance économique plus forte que prévu aux États-Unis pourrait favoriser la croissance économique canadienne et contribuer ainsi à faire augmenter l'activité sur les marchés de l'habitation au pays.

Résumé des prévisions RMR du Grand Sudbury Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	321	294	208	190	-8,7	200	5,3
Logements collectifs	274	242	223	205	-8,1	220	7,3
Jumelés	40	48	28	40	42,9	45	12,5
Maisons en rangée	54	29	7	35	**	35	0,0
Appartements	180	165	188	130	-30,9	140	7,7
Tous types de logement confondus	595	536	431	395	-8,4	420	6,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	372 831	383 665	427 291	461 500	8,0	480 000	4,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	366 900	369 900	422 950	450 000	6,4	465 000	3,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	0,1	1,3	0,9	1,1	-	1,2	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 507	2 478	2 308	2 350	1,8	2 400	2,1
Nouvelles inscriptions MLS®	4 354	4 177	4 448	4 250	-4,5	4 478	5,4
Prix MLS® moyen ($)	229 485	240 312	245 307	248 500	1,3	251 000	1,0
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,8	2,7	3,4	3,0	-0,4	2,9	-0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	881	915	914	920	-	930	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	83 200	81 700	82 900	83 100	0,2	84 000	1,1
Croissance de l'emploi (%)	2,1	-1,8	1,5	0,2	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	6,8	6,9	7,2	6,9	-	6,7	-
Migration nette	61	229	33	100	**	300	**

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque du commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

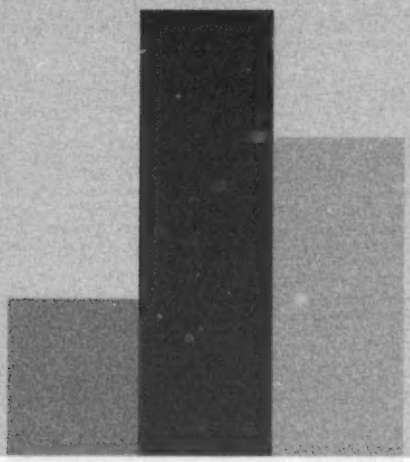
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

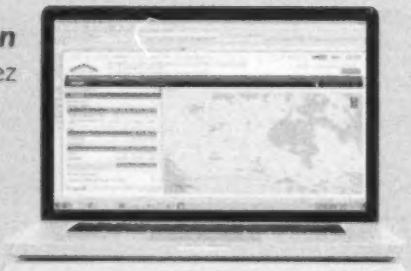
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



65726_2014_B01